



Наш број: 8С.1.1.0.-D.07.15.-530394-23

LUBAR DOO

Ваш број:

КНЕЗА МИХАЈЛА бр. 18

Панчево, 06.12.2023

11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА, на грађевинској парцели (парцела бр. 4733/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 12

Поводом Вашег захтева, наш број 8С.1.1.0.-D.07.15.-530394-23, у којем тражите претходне Услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за објекат САМОУСЛУЖНА ПЕРИОНИЦА, на грађевинској парцели (парцела бр. 4733/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 12, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Будући предметни објекат ће се напојити преко индиректне мерне групе бр. 534473 (ЕД бр. 467196030, мерење на средњем напону) , која се налази у ТС"Клупко 2" (трафостаница у туђем власништву)

1. Предвидети коридоре за нисконапонску мрежу (вод у власништву Странке). Нисконапонску мрежу извести кабловски.

Приликом израде урбанистичког пројекта неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката.

Ови услови не садрже све потребне елементе за пројектовање и прикључење појединачних објеката. У складу са наведеним, локацијски услови за појединачне објекте се не могу издати само на основу овог документа већ је неопходно од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево, исходovati посебне услове за пројектовање и прикључење на начин предвиђен важећим Законом о планирању и изградњи.

Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

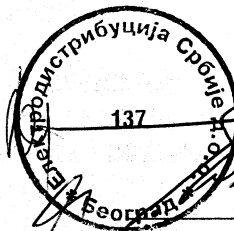
Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити и искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу САМОУСЛУЖНЕ ПЕРИОНИЦЕ , за грађевинску парцелу (парцела бр. 4733/1 на К.О. ПАНЧЕВО,), ПАНЧЕВО, МИЛОША ОБРЕНОВИЋА 12

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/501997/2-2023

ДАТУМ: 28.11.2023.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже „Београд“

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

„ПАНУРБИС“ ДОО

Генерала Петра Арачића бр. 2ц
26000 ПАНЧЕВО

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта

Веза број: 501997/1 од 21.11.2023.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом од 21.11.2023. за услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за Проширење постојећег пословног комплекса саграђеног на парцели 4733/1 КО Панчево, у ул. Милоша Обреновића бр. 12, изградњом објекта услужне перионице и издавања локацијских услова, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д. за инвеститора: ДОО „LUBAR“ из Београда.

Постојеће стање тк објекта

На предметној парцели постоје изграђени објекти ЕКМ који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ ад., оптички каблови.

Изграђени оптички каблови налазе се у кабловској канализацији која је у власништву Биг-а.

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објекта, утврђено је да планираним радовима **неће** доћи до угрожавања истих.

У случају евентуалног оштећења ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе .

НАПОМЕНА: Обавеза инвеститора ових радова је да, ради боље заштите постојећих ТК објеката, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових услова (текст и ситуацију).

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/6511-625.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Дејан Грујић, спец. инж. ел.

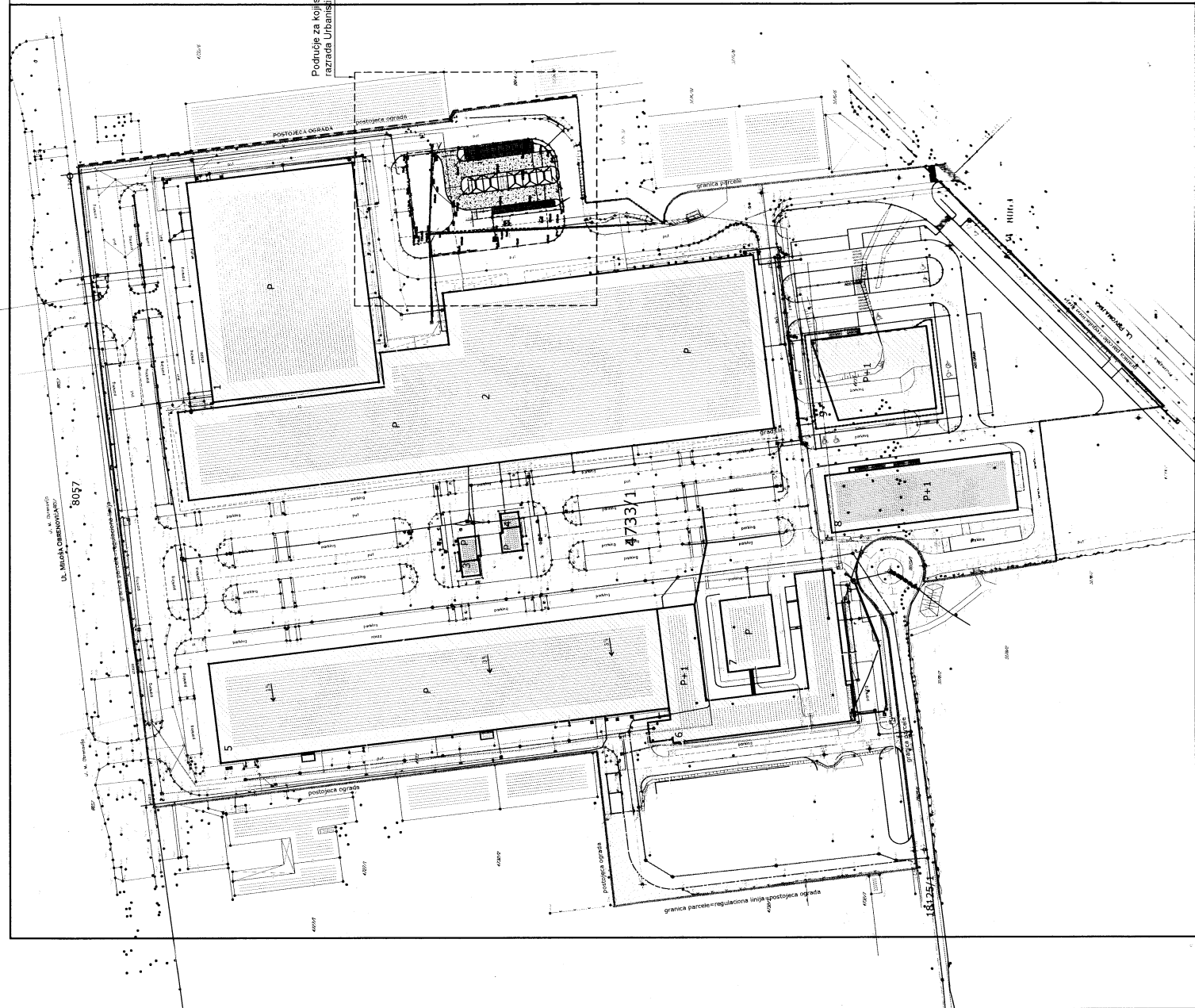
Dejan

Grujić

20002813

0

Digitally signed
by Dejan Grujić
200028130
Date: 2023.11.28
12:36:02 +01'00'



Područje za kojise radi detaljna
razrada Urbanističkog projekta

Postojeca kablovska kanalizacija
u vlasništvu Big-a

Digitally signed

Dejan
Gruić
by Dejan Gruić
LONDON 2012


Group 200028130 Date: 2023.11.28

200028130
12:17:32 +01'00'
Date: 2023.11.28

postojeće zone kontejnera

postojeća zona kontejnera planirana za korišćenje za potrebe samouslužne

autoperionice
područje koje je predmet razrade UPa

PANURBIS projektno loto	Dok. 2	U	Pr. potesena iz zemljovid skenirana Slike i fotografije Slike i fotografije	LUBAR DOO ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd Mesto projekta: 23331, K.O. Podgorica K.O. Podgorica ul. Milica Gorenjaca br.12, Podgorica	Projektat 1	Urbanistički projekat		Naziv: 1 : 1000 Situacioni plan Br. lista: 1



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ПАНЧЕВО
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР
Број: Д-11794/1
Панчево, 16.1. 2023. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО, ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ПАНЧЕВО, Трг Краља Петра I

Инвеститор: ДОО КЛУПКО из Панчева, Ул. Милоша Обреновића број 12 Путем пуномоћника: ДОО „Panurbis“ ДОО, Генерала Петра Арачића 2ц, Алла Филиповић, дипл.инж.арх Место градње: Улица Милоша Обреновића, Панчево, кат. парц. 4733/1 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта самоуслугне перионице у склопу постојећег пословног комплекса, у Панчеву, ул. Милоша Обреновића бр. 12, на кат. парцели број 4733/1 к.о. Панчево

На основу вашег захтева достављеног електронским путем у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево бр. Д-11794 од 18.12.2023. године и допуне захтева од 27.12.2023. године, који се односи на издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта самоуслугне перионице у склопу постојећег пословног комплекса, у Панчеву, ул. Милоша Обреновића бр. 12, на кат. парцели број 4733/1 к.о. Панчево, извештавамо вас следеће:

- Постојећи пословни комплекс на кат. парцели бр. 4733/1 КО Панчево у Панчеву (у чијем саставу је локација изградње прикључен је на градски водовод, градску фекалну и атмосферску канализацију и регистрован је као потрошач у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Сви водомери који се налазе у оквиру комплекса, односно иза главног водомера нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Идејно решење бр. 26/23 урађено је од стране ДОО „Panurbis“ ДОО, Генерала Петра Арачића 2ц, Алла Филиповић, дипл.инж.арх
- У складу са захтевом из Идејног решења и решењем пројектанта надлежног за ове радове, прикључење на градски водовод, градску фекалну и атмосферску канализацију предвидети преко постојећих прикључака изведених за пословни компелекс. По изјави главног и одговорног пројектанта предметна реконструкција не предвиђа измене на прикључцима водовода и канализације који су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Отпадне воде морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. лист општина Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94 и 11/96).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у атмосферску канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлотних пумпи).
- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата

• Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1., 4., 9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године и Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

Приликом пројектовања унутрашњих инсталација за објекат придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. За прикључење на водовод предвидети цеви од савитљивог полиетилена, за притисак од 10 бара. Хидраулички прорачун радити за санитарну и противпожарну воду, уколико инвеститор треба да ради противпожарну воду.

Услове за хидрантску мрежу противпожарне заштите одређује одсек за заштиту и спасавање у Панчеву МУПА Србије. Пројекат мора урадити фирма која овлашћена за пројектовање инсталација водовода и канализације. Хидраулички прорачун мора да обухвати све потрошаче (постојеће и будуће).

• Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимална количина воде коју испоручује ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево је 5 l/s.

• Све промене власништва а самим тим и власништва над прикључцима морају бити благовремено пријављени у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево како би се извршила регистрација нових корисника на постојећим прикључцима.

• Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на водоводну мрежу.

• Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

• Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

• **НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта самоуслугне перионице у склопу постојећег пословног комплекса, у Панчеву, ул. Милоша Обреновића бр. 12, на кат. парцели број 4733/1 к.о. Панчево је 0,00 динара (без ПДВ-а).

С поштовањем,

Ј ВД Директор:
Александар Радуловић, дипл. грађ. инж.

2 5 3





Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-888/2023
Панчево, 18. децембар 2023. год.

ДОСТАВИТИ:

ДОО "LUBAR"
Београд, Ул. Кнеза Михајла бр. 18

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву ДОО "LUBAR" Београд, Ул. Кнеза Михајла бр. 18, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе изградње урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи самоускљужне перионице у Панчеву, у оквиру Пословног центра "БИГ" у Панчеву на кат. парцели 4733/1 К.О. Панчево., могу се изводити према следећим условима:

Приступ кат. парцели топ. бр. 4733/1 К.О. Панчево остварен је постојећим саобраћајним прикључцима изграђеним у Ул. Милоша Обреновића на кат. парцели 8057/1 К.О. Панчево, којом управља ЈП "Урбанизам" Панчево.

За постојеће саобраћајне прикључке није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.

Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам“ Панчево.

VII. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих имаоца јавних овлашћења - власника објеката или инсталација које се налазе на траси саобраћајног прикључка - са којима се предметни саобраћајни прикључак укршта или паралелно води, односно уколико изградња оваквог саобраћајног прикључка захтева њихово померање / измештање или уклањање.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Број: 160 461600 60 (Ванредно издање)



Пројектант-инвеститор, приликом пројектовања и извођења радова, дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и других прописа који се односе на ову врсту објеката.

IX. Под условом да до сада није регулисао обавезу плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта поднесе и захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план оверен од стране одговорног пројектанта на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву ДОО "LUBAR" Београд, Ул. Кнеза Михајла бр. 18, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу Закона о путевима ("Сл. гласник Р Србије", бр. 41/2018, 95/2018 и 92/2023), Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/202, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гл. Р Србије", бр. 18/16), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр: 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрађивач:

Јован Станковић, дипл. инж. саобраћаја

Шеф службе за управљање и безбедност саобраћаја
на улицама, општинским и некатегорисаним путевима:

Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 1

Директор



Славе Бојачијевић, дипл. инж. арх.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320

Наш број: 352-2067-2/2023-0103
23.11.2023.год
Панчево

DOO LUBAR
УЛИЦА КНЕЗА МИХАЈЛА бр.18
БЕОГРАД

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35 /2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објеката: Милоша Обреновића бр.12, Панчево.

Катастарска парцела топографски број: 4733/1 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 69959,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P_{\text{бруто}} = 200,00\text{m}^2$

Врста радова: Изградња новог објекта: Самоуслугна аутоперионица спратности П+0 са пет надкривених боксева за прање, два надкривена бокса са усусивачем, технички блок са аутоматом за продају жетона и помоћни контејнер у функцији магацина, паркингом на парцели са 10 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

Намена објеката: Пословни објекат

Класификација објекта и делова објекта

1. Самоуслугна перионица, Б-123001- Сервисне станице за моторна возила од 100-400 m^2
2. Паркинг на парцели са 10 ПМ, В-124210 – Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта
3. Сепаратор лаких нафтних деривата, Г-222330 - Сепаратор за прикупљање и пречишћ. отпадних вода
4. Саобраћајни прикључак на улици М.Обреновића ширине 5,50m ;Г- 211201–Остали путеви и улице

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: DOO LUBAR, Улица Кнеза Михајла бр.18, Београд за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за изградњу самоуслугне аутоперионице спратности П+0 са пет надкривених боксева за прање, два надкривена бокса са усусивачем, техничким блоком са аутоматом за продају жетона и помоћним контејнером у функцији магацина, паркингом на парцели са 10 ПМ, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте V=120 lit.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета V=1100 lit. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер V=1100 lit. - За пословни простор чија укупна површина износи P=1 000 - 3 000m² потребно је обезбедити један контејнер капацитета V=1100 lit, односно на сваких додатних 3 000m² обезбедити по један контејнер капацитета V=1100 lit.

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште оградити, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, укупно 2 (две) канте запремине V=120 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево

Вукосављевић 2
Драган Вукосављевић инг.маш



в.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Марковић 11
Мишо Марковић, дипл. инг. орг. наука

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ЛУБАР“ ДОО

ул. Кнеза Михајла 18
26000 Панчево

Ваш број:

05-02-4-14/2368-1

Наш број:

Датум:

29.11.2023

Предмет: **Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта за проширење постојећег пословног комплекса, изградњом објекта самоуслугне аутоперионице у Панчеву у улици Милоша Обреновића 12 на кат. парц. бр. 4733/1 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога од 21.11.2023.год., наш број 05-02-4-14/2368 од 22.11.2023.год. за издавање техничких услова за потребе израде урбанистичког пројекта за проширење постојећег пословног комплекса, изградњом објекта самоуслугне аутоперионице у Панчеву у улици Милоша Обреновића 12 на кат. парц. бр. 4733/1 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем.

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Челични гасовод за снабдевање комплекса „КЛУПКО“** димензија ДН50 И ДН32. Гасовод је пројектован за притисак до 6bar (тренутни радни притисак је 3,5bar) – **изграђен и у функцији,**
 - траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com

Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Челични гасоводи средњег притиска

- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвидети у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015) и то:

	Паралелно вођење (м)	Укрштање (м)
Гасовод,	0,6	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бреловод или топловод	0,5	0,3
Проходни канали вреловода и топловода	1,0	0,5
Телекомуникациони каблови	0,5	0,3
Високонапонски и нисконапонски водови	0,6	0,3
Шсхтови	0,3	Не
Темељ	2,0	Не
Стабло виског зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја који износи 2м од осе гасовода на обе стране.
- Пролази челичног гасовода испод пута изводе се у заштитним челичним цевима.
- Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1м од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим затварачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеви већа од 20м) заштитне цеви, на удаљености 1,5м од ивице пута. Одушна цев се завршава цевним луком од 180° са Дејвијевој мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2м. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- Растојање горње ивице цеви гасовода и коте терена је од 0,8 до 1,5 m.
- Заштићивање челичног гасовода на месту укрштања са прикључном саобраћајницом која се гради или проширује изводи се првенствено заштитним челичним колонама или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту измештања-заштите челичних гасовода.
- Сва евентуална измештања гасоводних инсталација и заштићивања изводе се уз сагласност ЈП"СРБИЈАГАС", а исте изводи ЈП"СРБИЈАГАС" или трећа лица која су регистрована за обављање те врсте послова, а кога одреди инвеститор уз сагласност дистрибутера даса. Ови радови се изводе о трошку инвеститора.
- Гасовод испод канала штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.
- Миним. удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.
- Најближа тачка уземљивача мора бити удаљена од челичног гасовода најмање 10м, односно сме се смањити до 0,5м (према SRPS N.CO.105) уколико се пројектом докаже да не постоји утицај уземљивача на гасовод на растојању које у складу са условима на терену одреди пројектант.
- Челични гасовод средњег притиска је пасивно и активно заштићен.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП „Србијагас“:

Постоји могућност прикључења новоизграђених објеката у Панчеву у ул. Милоша Обреновића 12 на кат. парц. бр. 4733/1 К.О. Панчево, на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта. Могућност и начин прикључења одредиће се након одређивања потребног капацитета за рад самоуслугне аутоперионице.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној

форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

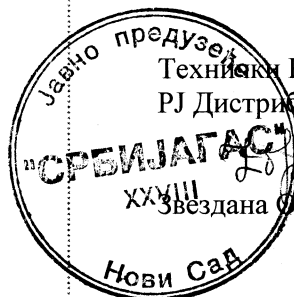
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radić Z.

Здравко Радић, дипл.инг.маш.



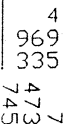
Технички Руководилац
РЈ Дистрибуција Панчево

XXIII
Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви

4
969
430



Radice 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-10271/23-1
Датум: 01.12.2023. године.
ПАНЧЕВО
/БЈ/

„Панурбис“ д.о.о.,
ул. Генерала Петра Арачића бр. 2ц,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса, саграђеног на парцели бр. 4733/1 К.О. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.12, изградњом самоуслугне аутоперионице.

ВЕЗА : Захтев бр. 66 од 27.11.2023. године, поднет од стране „Панурбис“ д.о.о., ул. Генерала Петра Арачића бр. 2ц, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 28.11.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса, саграђеног на парцели бр. 4733/1 К.О. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.12, изградњом самоуслугне аутоперионице.

У вези захтева бр. 66 од 27.11.2023. године, поднет од стране „Панурбис“ д.о.о., ул. Генерала Петра Арачића бр. 2ц, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 28.11.2023. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса, саграђеног на парцели бр. 4733/1 К.О. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.12, изградњом самоуслугне аутоперионице, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др, закони). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.

Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019-испр. и 98/2020-усклађени дин. изн.144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 - усклађени дин. изн, 54/2023 - усклађени дин. изн и 92/2023).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције
Милош Нсик




ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 1239/2

Дана: 08.12.2023.

Панчево

МЖ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/2121) чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 1191 од 09.11.2023. године) подносиоца захтева „ПАНУРБИС“ ДОО Панчево, Генерала Петра Арачића бр. 2ц, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса на кат. парцели бр. 4733/1 КО Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12, изградњом објекта самоуслугне перионице

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса на кат. парцели бр. 4733/1 КО Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12, изградњом објекта самоуслугне перионице, може се изградити на основу следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода и План генералне регулације предметна локација налази се у близини археолошких локалитета (у смислу члана 32. Закона о културном наслеђу):

1. Улица Милоша Обреновића пружа се преко сарматске некрополе III - IV века, констатоване од Улице Пере Сегединца ка Улици Милоша Требињца, а приликом археолошког заштитног ископавања 1986. године констатовани су римско-провинцијски и рано-средњовековни културни слојеви;
2. Игралиште спортског клуба „Динамо” - Локалитет је откривен приликом земљаних радова на проширењу игралишта 1956. године. Том приликом радници су нашли једну мању посуду црвенкасте боје, рађену на витлу, ђинђуве од стаклене пасте и изломљене комаде бронзаног лима.
3. од краја насеља „Тесла” ка Стеријиној улици констатовани су остаци насеља римско-провинцијског периода.

На основу изнетог се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса на кат. парцели бр. 4733/1 КО Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12, изградњом објекта самоуслугне перионице, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације за проширење постојећег пословног комплекса на кат. парцели бр. 4733/1 КО Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12, изградњом објекта самоуслугне перионице, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Милићковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Број: XV-07-381-72/2023
Панчево, 25.12.2023.

„ Панурбис “ДОО
Генерала Петра Арачића 2ц
Панчево

Секретаријат за заштиту животне средине града Панчева по Захтеву „ Панурбис “ДОО Панчево и допуни истог доставља услове од 13. 09.2023.год. за потребе израде Урбанистичког пројекта за проширење постојећег пословног комплекса изградњом објекта самоуслугне перионице к.п. 4733/1 к.о. Панчево у насељеном месту Панчево .Обзиром да достављене употребне дозволе нису садржале посебне услове ЗЖС, Секретаријат за заштиту животне средине Вас обавештава да је потребно:

- При изради овог пројекта треба обезбедити да свака активност мора бити планирана и спроведена на начин да: проузрокује најмању могућу промену у животној средини; представља најмањи ризик по животну средину и здравље људи; смањи оптерећење простора и потрошњу сировина и енергије у изградњи, производњи, дистрибуцији и употреби; укључи могућност рециклаже; спречи или ограничи утицај на животну средину на самом извору загађења коришћењем најбољих расположивих и доступних технологија, техника и опреме, у складу чланом 9. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – Одлука УС РС, 14/16, 76/18 и 95/18 – др. закон).
- Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру сакупљања, транспорта, складиштења, третмана, односно поновног искоришћења и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 , 95/18-др. Закон и 35/2023).
- Са отпадним материјама и материјалима насталим у току изградње, реконструкције и редовног рада и коришћења објеката поступати у складу са одредбама Закона о управљању отпадом ("Службени гласник РС" бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. Закон и 35/2023) и другим важећим прописима који се односе на поједине врсте отпада.
- Носилац пројекта је у обавези да отпадни материјал који настаје у току припреме терена и изградње (грађевински материјал и сл.) прописно сакупља, разврстава и одлаже на за то предвиђену локацију у складу са Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр.21/10, 6/14 и 38/16).
- Планирати одговарајуће просторе за савремени начин селективног прикупљања и поступања са отпадним материјама и материјалима (комунални отпад, рециклабилни отпад, амбалажни отпад и др).
- Уколико при извођењу радова или рада предметног пројекта дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине у складу са чл. 22. Закона о заштити земљишта ("Службени гласник РС" бр. 112/15).

- Чланом 12. Закона о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС" бр. 96/21) прописано је да се у просторним и урбанистичким плановима обезбеђују мере и услови заштите од буке, а нарочито:
 - 1) међусобни просторни распоред инфраструктуре, индустријских, стамбених, рекреационих и других зона и објеката;
 - 2) пројектовање система саобраћаја, планирање саобраћаја, смањивање буке мере звучне заштите и контролу извора буке;
 - 3) акустичко зонирање.
- Уколико се у оквиру пословног простора предвиђа коришћење уређаја који могу бити извор буке, потребно је пројектовати и извести одговарајућу звучну заштиту, којом се обезбеђује да бука која се емитује из објекта при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме, односно током обављања планираних активности, не прекорачује граничне вредности прописане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини ("Службени гласник РС" бр.75/10) и Одлуком о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 21/17).
Напомена: Карте – Акустичке зоне налазе се на сајту града Панчева, www.pancevo.rs у делу документи/екологија/заштита од буке.
- При изградњи и коришћењу извора нејонизујућих зрачења придржавати се одредби Закона о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник РС", бр. 36/09) и Правилника о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 104/09).
- Планирати изградњу манипулативних површина и површина паркинга од водонепропусних материјала отпорних на смрзавање, соли и утицаје нафте и нафтних деривата.
- Планом обезбедити контролисано одвођење атмосферских вода са свих саобраћајница и паркинга и њихово упуштање у канализациони систем у складу са условима ЈКП "Водовод и канализација". Планирати опремање подручја предметног плана канализационом инфраструктуром са сепарационим системима одвођења атмосферских и санитарних отпадних вода.
- У складу са чл. 56. Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон), за новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, носилац пројекта је у обавези да надлежном органу поднесе захтев за издавање дозволе за рад стационарног извора загађивања.
- Уколико се планира изградња котларница, применити важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање термоенергетских постројења; предвидети одговарајуће мере заштите, односно техничка и технолошка решења којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС" бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.
- У обухвату плана на неизграђеном земљишту треба предвидети планско озелењавање подручја (дрворедне саднице дуж саобраћајница, заштитно зеленило, блоковско зеленило и сл).
- Уколико предметни комплекс који је предмет проширења, има укупну корисну површину већу од 60.000 m² утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, за објекте који подлежу процени утицаја на животну средину, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради

одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09).

- Сви подаци о мерењима и испитивањима чинилаца животне средине, као и друге активности које се спроводе у циљу заштите и унапређења животне средине на територији града Панчева дате су кроз Извештаје о стању животне средине који су објављени на сајту града Панчева.
- Конкретне мере у току изградње биће дате кроз услове Секретаријата ЗЖС у току издавања локацијских услова кроз ЦЕОП.



Доставити:

- 1.Наслову
- 2.Архиви